

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE/ KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE ¹	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU	EhS LISA 1 JA LISA 2	CCI	EHITISE FUNKTSIOONI ÜLDKIRJELDUS	ETTEPANEKUD/ MÄRKUSED	
	11000 ELAMUD		AA ELAMU			
<p>Elamumaa on alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamumaa on elamualune, sealhulgas korterelamu-, suvila- ja aiamaajalune, ning selle juurde kuuluv majapidamis- ja abiehitise alune ja ehitist teenindav maa.</p>	11100 Ühe korteriga elamud	<p>Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone ehitisaluse pinnaga suurus vastavalt:</p> <p>0 - 20 m² 20 – 60 m² 60 - ... m²</p>	AAA ühepereelamu, eramu	Elamine	<p>Jätta alles elamu ja seda teenindav hoone arvestades, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elamumaa definitsioon võimaldab ehitada korterelamut, suvilat, aiamaaja, majapidamis- ja abiehitist (NB! Ka sama kasutusotstarbega rajatist CCI loetelu kohaselt); - ehitisaluse pinna suurus on oluline planeeringute kontekstis ja see peab säilima; - kaotada jaotus ühe- või mitmepereelamu jne, st viies koodikoht ning mitte võtta kasutusele CCI kolmandat koodikohta; - KAOL ja CCI liigutus „elamu“ on sobiv mõlema süsteemi jaoks; - Panna tähele, et korter* on omandivormi iseloomustav mõiste ning see omab tähtsust eelkõige planeeringulises kontekstis (parkimiskohtade arv vms tingimuste tõttu). Korteri arv ei mõjuta teavitus- ja loamenetlust sisuliselt, oluline on ehitisaluse pinna suurus. Seega saab kaotada 	
	11101 Üksikelamu					
	11102 Ridaelamu või kaksikelamu sektsioon (juhul kui on oma katus ja sissepääs maapinnalt)					
	11200 Kahe või mitme korteriga elamud					AAB mitmepere-elamu
	11210 Kahe korteriga elamud					
	11212 Kahe korteriga elamu					
	11220 Kolme või enama korteriga elamud					AAC elamukompleks
11221 Ridaelamu						

¹ Maakatastriseadus § 18¹ Katastriüksuse sihtotstarbed

				<p>korterite arvu iseloomustava kasutusotstarvete loetelu liigituse;</p> <ul style="list-style-type: none"> - hoone eripärast tulenevalt on võimalik planeeringute (ka ehitusloa või -teatisega) sätestada ehituslikke, arhitektuurilisi või kujunduslikke tingimusi (sh korterite vms tingimuste reguleerimiseks); - kui statistika vaates on oluline märkida korterite või perede vms arv, siis võib selle jätta EHRi statistiliseks lahtriks; - eraldi vajavad analüüsi rakenduslikud küsimused seoses planeeringutes määratletud krundi kasutamise sihtotstarvetega, st kui kasutusotstarvete loetelu läheb üldisemaks, siis kuidas rakendub üldine süsteem detailsemale tagasiulatavalt (üldistatud loetelu ei tohiks tekitada laiemat ehitusõigust) <p>* Korteriomand on eriomand hoone reaalosa üle, mis on ühendatud mõttelise osaga kinnisasja kaasomandist, mille juurde eriomand kuulub.</p>	
Elamumaa	11103 Suvila, aiamaa		AK PUHKEEHITISED	Elamine või elamise teenindamise funktsioon	<ul style="list-style-type: none"> - Suvila eraldi väljatoomine on vajalik energiatõhususe nõuete järgimise vaates (EhS § 62 lg 2 p 4). - Suvila kasutusotstarbena saab jätta KAOL loetelust välja täiendades ehitus- ja kasutusloa kõrvaltingimusi viitega, et tegu on elamuga, millel on piiratud kasutusaeg aastas; - NB! CCI loetelu sisaldab rajatisi – aiapaviljon, terrass ja talveaed, mis läheb välja meile harjumuspärasest hoone/rajatis liigitusest.
			AKA suvekodud		
			AKB suvemajad		
			AKC Aiapaviljonid		
			AKD Terrassid ja talveaiad		

Elamumaa	12744 Elamu, kooli vms abihoone		AC OLMEEHITISED /HÜGIEENIEHITISED	Elamise funktsioon teenindamise	Ettepanek on jääda elamu teenindamiseks vajaliku hoone määratluse juurde, sest see hõlmab kõiki hoone-tüüpi ehitisi, mis omavad elamu teenindamiseks vajalikku funktsiooni. Abi- või kõrvalhoone määratlusest tuleks loobuda, et ühtlustada kasutusotstarvete loetelu ja EhS lisade tabeleid. Tulevane KAOL loetelu peaks seega kajastama elamute juures elamut teenindavat hoonet. * CCI loetelu ebatäpne – tualett ja riietusruum ei ole hoone kategooriad, vaid ruumi kasutamise otstarbed.		
			ACA tualett				
			ACB pesemishoone				
			ACC saunahoone				
			ACD riietusruum				
			AP LAOEHITIS				
			APD kasvahoone				
<p>Sotsiaalmaa on maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alaliik. Sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigid on:</p> <p>1) ühiskondlike ehitiste maa, mis on kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa ning loomaia ja botaanikaia maa.</p> <p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/</p>	11300 Hoolekandeesutuste ja ühiselamute hooned	Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone ehitisealuse pinnaga suurus vastavalt: 0 - 20 m ² 20 – 60 m ² 60 - ... m ²	AJ TERVISE- JA HOOLEKANDEEHITISED	Teenuse pakkumine alaliseks või ajutiseks elamiseks (sh ärilisel või sotsiaalsel eesmärgil)	<p>Kaaluda, kas oleks mõistlik eristada elamu ja nõ elamisteenuse pakkumise funktsiooni. Teenusena pakutav elupind ei pea täitma ärilist eesmärki, vaid võib olla ka sotsiaalse suunitlusega.</p> <p>Eristamine oleks süstemaatiliselt arusaadavam, sest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elamute ehitamisel on teavitus- ja loakohustusest ette nähtud mitmed leevendused põhjusel, et ehitise piiratud ringi isikute kasutusse andmisel võtavad nad ise teatud ulatuses vastutuse ehitise ohutuse eest.; - Teenusena pakutav elamispind peab olema ohutuse vaates läbinud kõrgema kontrolli, kuna hoonet kasutab määratlemata ring isikuid (sh külastajad vms) ning kasutajad vahetuvad; - Lisaks haakuks teenusena pakutava elupinna elamute alt väljaarvamine paremini maa kasutamise sihtotstarvetega, sest tervishoidu, hoolekannet või majutusehitisi ei ole elamumaa mõiste all välja toodud; 		
			11310 Hoolekandeesutuste hooned				
			11311 Päevakeskus				AJC hoolde- ja turvakodud, varjupaigad ja sotsiaalmajad
			11312 Tugikodu				
			11313 Varjupaik				
			11314 Lastekodu				
			11315 Noortekodu				
			11316 Üldhooldekodu				
			11317 Koolkodu				
			11318 Sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus				
			11319 Erihooldekodu				
							AA ELAMU
			11320 Ühiselamud				AAC ühiselamu
			11321 Ühiselamu üliõpilastele või õpilastele				

<p>5) majutusehitiste maa;</p> <p>10) ärieesmärgil kasutatavate meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordiehitiste maa;</p> <p>11) muu äriotstarbel kasutatav maa.</p>	<p>11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele</p>				- Elamu ja mitteelamu funktsioonid hõlmavad lisaks veel ühiselamute kontekstis, mis võivad teatud juhtudel olla kasutatavad nt hosteli või lühiajalise majutusteenuse pakkumiseks.	
					<p>AJ TERVISE- JA HOOLEKANDEEHITISED</p>	Tähelepanekuna, et KAOL ja CCI loetelu ei haaku omavahel. CCI loetelu on tervise- ja hoolekandehitiste mõistes laiem ning hõlmab KAOL vaates ka haridus- ja teadushooneid (12630) ning haiglaid ja muud ravihooneid (12640), st tervise- ja hoolekandehitiste all on välja toodud ka lasteasutused ja haiglaid ning KAOL loetelus on need eraldiseisvad kasutusotstarbed.
					<p>AJA lasteasutused, lasteaed AJB haiglad</p>	
<p>MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE/ KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE</p>	<p>EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU</p>	<p>EhS LISA 1 JA LISA 2</p>	<p>CCI</p>	<p>EHITISE FUNKTSIOONI ÜLDKIRJELDUS</p>	<p>ETTEPANEKUD/ MÄRKUSED</p>	
	<p>12000 MITTEELAMUD</p>		-			
<p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas:</p> <p>1) jaekaubandusehitiste maa;</p> <p>2) hulgikaubandusehitiste maa;</p> <p>3) toitlustusehitiste maa;</p> <p>4) teenindusehitiste maa;</p> <p>5) majutusehitiste maa;</p> <p>6) reisijate teenindamisega seotud transpordiehitiste, sealhulgas lennu-, raudtee- ja bussijaama ning sadamaehitiste maa;</p> <p>7) büroo- või administratiivehitiste maa;</p> <p>8) ärieesmärgil kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa;</p>	<p>12100 Majutus- ja toitlustushooned</p>	<p>Mitteelamu ehitisealuse pinnaga suurus vastavalt:</p> <p>0 - 20 m²</p> <p>20 – 60 m²</p> <p>60 - ... m²</p>	<p>AA ELAMU</p>	<p>Teenuse pakkumine elamiseks ärilisel eesmärgil</p>	<p>Jätta alles mitteelamu kasutusotstarve, jagades selle KAOL loetelu neljanda taseme ja CCI teise taseme alusel alljärgnevalt:</p> <p>- Majutushoone</p> <p>- Toitlustushoone</p> <p>- Büroo- ja administratiivhoone</p> <p>- Kaubandushoone</p> <p>- Teenindushoone</p> <p>- Multifunktsionaalne hoone või muu mitteelamu</p>	
	12110 Majutushooned					
	12111 Hotell, motell, külalistemaja					
	12121 Puhkeküla või puhkelaagri majutushoone					
	12123 Hostel					
	12129 Muu lühiajalise majutuse hoone					
	<p>12130 Toitlustushooned</p>					
	12131 Restoran		<p>ABC toitlustushooned</p>			<p>Teenuse pakkumine toitlustuseks ärilisel eesmärgil</p>
	12132 Kohvik, baar või söökla		-			
	12139 Muu toitlustushoone					
	12200 Büroohooned		<p>AE ÜHISKONDLIKUD HOONED</p>			<p>Teenuse pakkumine administreerimiseks ärilisel eesmärgil</p>
	12201 Büroohoone		<p>AEA büroohoone; kontorihooone</p>			

<p>9) sideehitiste maa, sealhulgas telekommunikatsioonirajatiste maa;</p> <p>10) ärieesmärgil kasutatavate meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordiehitiste maa;</p> <p>11) muu äriotstarbel kasutatav maa.</p>	12300 Kaubandus- ja teenindushooned		AG KAUBANDUSHOONE	Teenuse pakumine ärilisel eesmärgil	<p>oma tähtsust, kas hoones tegutseb restoran või kohvik. Ehitusõigus peaks jääma üldisemale tasemele ning kauplemisega seonduvad detailsemad tingimused võiks reguleerida kauplemis- või tegutsemislubadega.</p> <p>MaaKatS ärilisel eesmärgil kasutatava maa loetelu tuleb kohendada, sest seal eristatakse nt jae- ja hulgikaubandust, mis ei kandu edasi kaubandushoonete loetelusse (ei KAOL ega CCI ei too seda välja).</p>
	12310 Kaubandushooned		AGB kaubanduskeskus		
	12311 Kaubandushoone		-		
	12314 Kiosk		AGC galerii AGD näitusehall		
	12317 Oksjoni-, turu- või näitusehall		AGA kauplus		
	12319 Muu kaubandushoone				
	12330 Teenindushoone		AE ÜHISKONDLIKUD HOONED	Teenuse pakumine teistele isikutele teenuste osutamiseks ärilisel eesmärgil.	
	12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone		AEB teenindushoone		
	12332 Sõidukite teeninduse hoone		-		
	12339 Muu teenindushoone				
			<p>Mõlemast loetelust on puudu multifunktsionaalsed hooned, kus pakutakse ärilisel eesmärgil nii kauplemise, administreerimise, teenuse osutamise, toitlustuse või elamise teenust.</p> <p>Lisaks on puudu multifunktsionaalsed hooned, mis omavad nii ärilist kui ka sotsiaalset funktsiooni (polikliinik koos apteegiga, kohvikuga jms).</p>		

<p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindustarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas:</p> <p>/-/</p> <p>6) reisijate teenindamisega seotud transpordiehitiste, sealhulgas lennu-, raudtee- ja bussijaama ning sadamaehitiste maa;</p> <p>7) büroo- või administratiivehitiste maa;</p> <p>8) ärieesmärgil kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa;</p> <p>/-/</p> <p>11) muu äriotstarbel kasutatav maa.</p> <p>Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas:</p> <p>1) teemaa;</p> <p>2) äriotstarbeta, avalikult kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa;</p> <p>3) raudteemaa;</p> <p>4) lennuliiklusmaa;</p> <p>5) navigatsiooniseadmete maa;</p> <p>6) köistee, trammittee ja nendega ehitus- või toimimisviisi poolest sarnase tee ning muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.</p>	<p>12400 Transpordihooned</p>			<p>Teenuse pakkumine ärilisel või sotsiaalsel eesmärgil inimeste või asjade hoidmiseks või transpordiks.</p>	
	12410 Terminalid	Raudteejaam (rajatisena)	CB TERMINALID		<p>Kaaluda, kas hoonete loetlemine transpordiliikide kaupa on vajalik. Terminal ehitatakse maa sihtotstarbe vaates reisijate teenindamisega seonduvale maale, mitte raudtee- või teemaale. Seega ei oma transpordihooned seost nt kaitsevööndite regulatsiooniga, kus on ehitise liikide kaupa kaitsevööndid loetletud ning eraldiseisev kategooria vajalik. Seega on ettepanek säilitada üksnes transpordihooned määratlus.</p> <p>Lisaks on küsimus, kas nt raudtee- või lennujaam ei ole hoopis multifunktsionaalne hoone, milles on suures ülekaalus teenuste ja kaupade müümise funktsioon.</p> <p>CCI CBC liiklussõlme määratlus ei ole Eesti õiguses eraldi ehitise kasutusotstarve ning on küsitav, kas selle ülevõtmine on vajalik. Pigem võib olla tegu tee osaga või nt ühisterminaliga (RB Ülemiste), kus on koos mitmed transpordiliigid.</p>
	12411 Lennujaama hoone		CBE lennuterminal		
	12413 Raudteejaama hoone		CBD rongijaam		
	12415 Bussijaama hoone		CBF bussiterminal		
	12416 Sadamahoone		CBG laevaterminal		
	12419 Muu terminalihoone		CBC liiklussõlm		
	12430 Garaažid		APB seadmete hoone, garaaž		<p>Garaaži eraldi mõistena säilitamise vajadus on ehitusõiguse kontekstis küsitav. Garaaž on reeglina elamut või mitteelamut teenindav hoone. Samas on garaaž ja garaažikompleksid ajalooliselt seotud garaažiühistutega (täna hooneühistud).</p>
	12431 Garaaž				

	12432 Parkimismaja	Avalikkusele juurdepääsetav eratee (sh parkla kui rajatis)	CC PARKLA		Analüüsida, kas parkimiseks kasutatavate ehitiste väljatoomine on vajalik.
	12439 Muu garaaž		CCA rattaparkla CCB autoparkla ja parkimismaja		
			CCC rongidepoo		
<p>Tootismaa on tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas:</p> <p>1) põllu-, metsa-, jahi- ja kalamajandusehitiste maa;</p> <p>2) sadamaehitiste maa, välja arvatud reisijate teenindamisega seotud ehitiste maa;</p> <p>3) toodangu ladustamiseks ja transportimiseks vajalike ehitiste maa;</p> <p>4) tehnoarajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa;</p> <p>5) jäätmekäitlusehitiste alune maa, välja arvatud jäätmeoidla maa;</p> <p>6) muu tootmisotstarbel kasutatav maa.</p> <p>Maatulundusmaa on põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal.</p> <p>Mäetööstusmaa on maavara, välja arvatud turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas:</p>	12500 Tööstus- ja laohooned	Mitteelamu ehitisaluse pinnaga suurus vastavalt: 0 - 20 m ² 20 – 60 m ² 60 - ... m ²	AF TOOTMISHOONE	Tootmine	<p>Ettepanek on kasutusotstarvete loetelus säilitada üksnes tööstushoone määratlus. Üldisem määratlus võimaldab teha lihtsamini muudatusi hoone kasutusotstarvete vahel.</p> <p>KAOL ja CCI vahel on siinkohal suured erinevused, sest CCI ei erista tööstuse liike, v.a üksikud erandid. CCI toob ka välja kahte eri liiki tootmishoone.</p> <p>Eraldiseisvalt tuleb analüüsida, kas tööstushoone alaliikide eristamine on vajalik nt eriõigusaktidest tulenevate nõuetega seonduvalt. Tähelepanu peab ka pöörama erinevate tööstuse liikide mõjule ümbritsevale keskkonnale, sh naabritele. Mõjudest võivad tuleneda kooskõlastuskohustused loamenetluses või täiendavad loamenetlused.</p> <p>Eraldiseisvalt tuleb analüüsida, miks iseseisva katastriüksusena käsitletav tehnoarajatiste maa ei hõlma sidehitiste maad, mis on toodud välja ärimaa all. Ehitusõiguse kontekstis käsitletakse side- jms rajatisi tehnoarajatistena, mille eristamine maa sihtotstarvete kaupa ei tundu mõistlik ega praktiliselt järgitav nõue.</p> <p>Eraldiseisvalt tuleb veel analüüsida, miks maavarade kaevandamise ja töötlemise hoone paigutub tööstushoonete alla, kuigi vajab spetsiifilist maa kasutamise otstarvet – mäetööstusmaa. Mäetööstus võiks lähtudes maa</p>
	12510 Tööstushooned		AFA tehasehoone AFB töökoda		
	12511 Maavarade kaevandamise ja töötlemise hoone		-		
	12512 Energeetikatööstuse hoone		BA TOOTMISHOONE		
	12513 Keemiatööstuse hoone		BAA jõujaam		
	12514 Toiduainetetööstuse hoone		-		
	12515 Ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone				
	12516 Kergetööstuse hoone				
	12517 Puidutööstuse hoone				
	12518 Masina- ja seadmetööstuse hoone				
12519 Muu tööstushoone	BAC tooraine töötlemise tehas				

<p>1) mäeeraldis ja seda teenindav maa;</p> <p>2) mäeeraldis ja seda teenindava maa piiridesse jäävate ehitiste, sealhulgas tootmishoonete, teede ja raudteede maa.</p>					kasutamise sihtotstarbest olla tervikuna reguleeritud eraldi.
	12520 Hoidlad ja laohooned		AP LAOEHTISED	Ladustamine	<p>Ettepanek on jätta alles laohoone mõiste. Analoogselt tööstusega, võivad laohoonetele tulla vastavalt ladustatavatest asjadest erinõuded. Erinõuete kohaldamise analüüs tuleb teha eraldi.</p> <p>Ainult laohoone mõiste säilitamise eesmärk on, et kaotada nii KAOL kui ka CCI ebasüsteematailine loetelu. Ebasüsteematailisus seisneb, et tööstuse ja ladustamise eesmärgid ei ole võrreldavad, st töödeldakse rohkemates valdkondades kui ladustatakse. CCI loetleb üksnes materjalid, seadmed, loomad, taimed ja surnud inimesed, mis samuti ei too välja kõiki erinevaid asju, mida on võimalik ladustada.</p> <p>Laohoone kui tööstust teenindava funktsiooniga hoone eraldi väljatoomine on samuti küsimus, mida tuleks analüüsida.</p>
	12521 Toiduainete laohoone		-		
	12523 Vedelkütuse-, küttegaasi- jm terminali hoidlahoone				
	12525 Külkhoone				
12529 Muu laohoone		<p>APA materjalide ladu</p> <p>APB seadmete hoone, garaaž</p> <p>APD kasvuhoone</p> <p>APE surnukuur</p>			
<p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/ 10) ärieesmärgil kasutatavate meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordiehitiste maa; 11) muu äriotstarbel kasutatav maa.</p> <p>Sotsiaalmaa on maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alaliik. Sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigid on: 1) ühiskondlike ehitiste maa,</p>	12600 Meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muud avalikud hooned		AM MEELELAHUTUSHOONED JA KULTUURIEHTISED	Meelelahutus	Säilitada meelelahutus-, haridus- tervishoiu- ja muu avaliku hoone määratlus. Analüüsida, kas detailne loetelu on vajalik.
	12610 Meelelahutushooned	Mitteelamu ehitisealuse pinnaga suurus vastavalt:			
	12611 Teater, kino, kontserdi- ja universaalsaalide hoone	<p>0 - 20 m²</p> <p>20 – 60 m²</p> <p>60 - ... m²</p>	<p>AMA teater</p> <p>AMB kontserdimaja</p> <p>AME kino</p>		
	12615 Klubi, rahvamaja		<p>AMH elanike ühenduste hoone</p> <p>AMI kohalike ühenduste hoone</p> <p>AMJ klubihoone</p> <p>AMK kultushoone, sakraalhoone, leinamajad</p>		
	12616 Tantsusaal, diskoteek, ööklubi		-		
	12617 Kasiino		-		

<p>mis on kasumi saamise eesmärgiga ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitise teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa ning loomaaia ja botaanikaia maa;</p>	12618 Loomaaia või botaanikaia hoone		-		
	12619 Muu meelelahutushoone		AMG multifunktsionaalne hoone; kultuurimaja		
	12620 Muuseumi- ja raamatukoguhooned		AMC näitusehoone AMD planetaarium	Meelelahutus/teadmiste omandamine	
	12621 Muuseum, kunstigalerii				
	12623 Raamatukogu		AMF raamatukogu		
	12624 Arhiiv		-		
	12630 Haridus- ja teadushooned	Mitteelamu ehitise pinnaga suurus vastavalt:	AH HARIDUS-TEADUSHOONED JA	Teadmiste omandamine	Säilitada haridus- ja teadushoone määratlus. Analüüsida, kas detailne loetelu on vajalik.
	12631 Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool)	0 - 20 m ² 20 – 60 m ² 60 - ... m ²	AJ TERVISE-HOOLEKANDEEHITISED JA		
	12632 Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone		AJA lasteasutused, lasteaed		
	12633 Kutseõppeasutuse õppehoone		AHA kool, koolimaja		
12634 Ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone		AHB ülikool			
12635 Teadus- ja metoodikaasutuse hoone		-			
12639 Muu haridus- või teadushoone		AHC koolituskeskus			
12640 Haiglad ja muud ravihooned		AJ TERVISE-HOOLEKANDEEHITISED JA	Tervise, puhke, hoolekande vms funktsioon	Säilitada tervise- ja hoolekandehitise määratlus. Analüüsida, kas detailne loetelu on vajalik.	
12641 Haigla		AJB haiglad			
12643 Kinnipidamiskoha haigla					
12644 Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone					
12645 Sanatoorium, spaa		-			
12646 Veterinaarkliinik					
12649 Muu tervishoiuhoone					

	12650 Spordihooned		AL SPORDIHOONED		Säilitada spordihoone määratlus. Analüüsida, kas detailne loetelu on vajalik.
	12651 Spordihall, võimla		ALA spordisaal		
	12653 Siseujula		ALC ujula		
	12654 Jäähall		-		
	12655 Maneež		ALD ratsutamiskool		
	12656 Lasketiiru hoone		-		
	12659 Muu spordihoone		ALB areen/(tribüün) ALE vettehüppe torn ALF bowling		
	12700 Muud mitteelamud				
	12710 Põllumajanduse, metsa-, jahi- ja kalamajandushooned	Mitteelamu ehitise pinnaga suurus vastavalt:	APC hoone loomadele	Põllumajandus	Kuna intervjuude käigus toodi välja, et EhS lisasid tuleks täiendada põllumajandusehitiste alajaotusega, siis kaaluda põllumajandusehitise lisamist EhS lisadesse. Eelkõige puudutab see rajatisena defineeritavaid ehitisi. Nt on küsimus kas teraviljakuivati peaks olema mitteelamu või eraldiseisvana rajatiste loetelus.
	12711 Loomakasvatusehoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus	0 - 20 m ² 20 – 60 m ² 60 - ... m ²			
	12714 Teraviljakuivati				
	12715 Loomasööda hoidla		-		
	12718 Mineraalväetiste või taimekaitsevahendite hoidla				
	12719 Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone				
	12720 Kultus- ja tavandihooned		AMK kultushoone, sakraalhoone, leinamajad		
	12721 Kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel				
	12723 Krematoorium		APE surnukuur		
	12730 Ajaloolised või kaitse all olevad hooned		-		
	12731 Ajalooline või kaitse all olev hoone				
	12732 Muinsuskaitse all olev vare				

	12740 Erihooned	Mitteelamu ehitisaluse pinnaga suurus vastavalt:		Erifunktsioon	Analüüsida, kas detailne loetelu on vajalik.
	12741 Reoveepuhasti hoone	0 - 20 m ²	BAB veepuhastusjaam		
	12742 Karistusasutuse hoone	20 – 60 m ²	ADB kinnipidamisehitised		
	12743 Päästeteenistuse hoone	60 - ... m ²	AEC päästekeskus ja kiirabijaam		
	12744 Elamu, kooli vms abihoone	Kajastatud elamu all.			
	12745 Katlamaja, boilerjaam		-		
	12746 Kaevumaja		-		
	12747 Veepuhastusjaama hoone		BAB veepuhastusjaam BFA pumbajaam BFB veepuhastustiik BFC mudatöötlemise üksus		
	12748 Jäätmekäitluse hoone		BEB pinnase ladustamise ala		
	12749 Muu erihoone		-		
MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE/ KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU	EhS LISA 1 JA LISA 2	CCI	EHITISE FUNKTSIOONI ÜLDKIRJELDUS	ETTEPANEKUD/ MÄRKUSED
	21000 TRANSPORDIRAJATISED				
Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas: 1) teemaa; 2) äriotstarbeta, avalikult kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa; 3) raudteemaa; 4) lennuliiklusmaa; 5) navigatsiooniseadmete maa; 6) köistee, trammitee ja nendega ehitus- või toimumisviisi poolest sarnase tee ning muu	21100 Teed	Tee	CA Liiklusrajatised	Transport	Tee osas on II ja III etapi analüüsi peatükis 9.1 tehtud ettepanek tee-erirajatise lisamiseks teavitus- ja loakohustuse tabelisse, et katta avaliku teega seonduvaid rajatisi, mis ei vaja tervikuna teavitus- ja loamenetluse läbimist (või ainult loamenetlust). Täna definitsioon on EhS mõttes vajalik kaitsevööndite regulatsiooni tõttu. NB! EhS-s on veel metsatee regulatsioon, mis ei kajastu KAOL, EhS lisade või CCI loetelus. Kaaluda tuleks metsatee KAOL lisamise vajadust, kuna selleks on kehtestatud eraldi nõuded ning avalikkus võiks olla teadlik
	21110 Maanteed	Avalikult kasutatav tee	CAC liikluskanal		
		Avalikkusele ligipääsetav eratee (kajastatud ka parkla all)	CAE maantee CAF jalgtee		
		Sild, viadukt, tunnel (tee)	CAG kergliiklustee		
21120 Tänavad	Avalikult kasutatav tee	-			
	Avalikkusele ligipääsetav eratee (kajastatud ka parkla all)				

<p>raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.</p> <p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas:</p> <p>/-/</p> <p>8) ärieesmärgil kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa</p>					<p>metsateede paiknemist puudutavast teabest.</p> <p>Raudteerajatis mõistega seonduvad probleemid on välja toodud II ja III etapi analüüsi peatükis 11.1. Esmalt tuleb korrastada raudteerajatis ja raudtee mõiste ning seejärel saab kokku leppida, millised muudatused tuleb teha KAOL loetelusse.</p> <p>Võrreldes KAOL loetelu ja teavitus- ja loamenetluse tabelit, siis saab järeldada, et üksnes raudteerajatis mõistest ei piisa, sest raudteerajatis koosseisus on erineva keerukuse ja ohtlikkusega ehitisi, mida on vaja välja tuua.</p> <p>CCI nimetab raudtee valdkonnas üksnes platvormi ja raudteevõrku. Arvestades RdtS-st tulenevaid definitsioone, siis CCI ei pruugi olla piisav raudteed puudutavate rajatiste nimekirja jaoks.</p>
	21200 Raudteerajatised	Raudteerajatis	CAD raudteevõrk		
	21210 Raudtee	Rööbastee			
	21211 Raudtee				
	21212 Jaamateed				
	21213 Meldepunkti rajatis	-			
	21214 Reisi- või kaubaplatvorm	Oote- või kaubaplatvorm	CBB platvorm		
	21215 Ülekäigu- ja ülesõidukoht	Raudteeületuskoht	CAD raudteevõrk		
	21216 Raudtee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatis või tehnoajatis	<p>Elektritsentralisatsioon</p> <p>Tarkvararakendus (nt dispetšeritsentralisatsioon, telemaatikarakendus jm)</p> <p>Rongiraadiosidevõrk</p> <p>Jaamavahe</p> <p>automaatblokeering</p> <p>Jaamavahe</p> <p>poolautomaat- või</p> <p>kombineeritud blokeering</p> <p>Kontaktvõrk</p> <p>Ülesõidukoha automaatne foorisignalisatsioon</p>			
	21217 Raudtee kaitserajatis	-			
	21219 Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis	(Raudtee)sild			
		Truup			
	21220 Linnaraudtee	-	-	Transport	
21221 Trammittee					
21222 Linnaraudtee jaamatee					

	21224 Linnaraudtee reisijateplatvorm				linnaraudteele. Seega tuleb kaaluda linnaraudtee, st eelkõige trammitee lisamist EhS lisadesse. On selge, et vastav ehitise on ohutusnõuetest tulenevalt loakohustuslik.	
	21225 Linnaraudtee ülekäigu- ja ülesõidukoht					
	21226 Linnaraudtee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energia- või muu tehnorajatis					
	21229 Muu linnaraudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis					
<p>Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas:</p> <p>1) teemaa;</p> <p>2) äriotstarbeta, avalikult kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa;</p> <p>3) raudteemaa;</p> <p>4) lennuliiklusmaa;</p> <p>5) navigatsiooniseadmete maa;</p> <p>6) kõistee, trammitee ja nendega ehitus- või toimimisviisi poolest sarnase tee ning muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.</p>	21300 Õhustranspordirajatised		CCD lennuväljak; lennuväli	Transport	Jätta alles lennuvälja mõiste. Analüüsida, kas KAOL loetelus on vaja eristada lennuvälja stardi- ja maandumisrada ning teenindusteed. Tegu on kinnisel territooriumil asuva (era)teega, millel on erinõuded.	
	21310 Lennuväljad	Lennuväli				
	21311 Lennuvälja stardi- ja maandumisrada	Lennuvälja stardi- ja maandumisrada			Lisaks kas aeronavigatsiooniline rajatis on ehitise, mida kantakse EHRi ja kas on vaja eristada lennuvälja tehnorajatisi. Teavituse- või loakohustuslikud tehnorajatised (eelkõige side- ja elekter) peaksid olema reguleeritud ühtselt kõikides erinevates asukohtades.	
	21312 Lennuvälja teenindustee	Lennuvälja teenindustee				
	21313 Aeronavigatsiooniline rajatis	-				
	21314 Lennuvälja ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus-, energia- või tehnorajatis					
	21319 Muu lennuväljarajatis					
	21400 Sillad, estakaadid, tunnelid	Sild, viadukt, tunnel (ainult tee-ehitise kontekstis)	CA LIIKLUSRAJATISED			Silla, estakaadi ja tunneli alajaotuse vajadust tuleb eraldi analüüsida. Üks võimalus on käsitleda neid rajatisi üksnes koos tee või raudteega, st tee või raudtee osana, sest teavituse- ja loamenetluse tabelis on need ainult selles kontekstis välja toodud. Sellisel juhul tuleks üle vaadata raudtee osa seoses estakaadi ja tunneliga, kuna neid määratlusi seal hetkel ei ole.
	21410 Sillad ja estakaadid	Sild (ainult raudteehitise kontekstis)	CAA sild			Kui eraldiseisvalt esinevad sillad, tunnelid või estakaadid, mis ei ole tee või raudtee osad, tuleb kaaluda nende eraldiseisvate ehitiste
	21420 Tunnelid		CAB tunnel			

					<p>lisamist teavitus- ja loamenetluse tabelisse.</p> <p>CCI ei erista silla, tunneli või estakaadi olemasolu teise ehitise koosseisus ning ei käsitle estakaadi ehitisena.</p>
	21500 Veetranspordirajatised	-	CAC liikluskanal	Transport	<p>Eesti õiguses veetranspordirajatist, sh laevatatavat kanalit eraldiseisvalt ei esine. St sellele ehitisele ei ole sätestatud eraldi nõudeid. Samas on suuremate jõgede ja järvede äärde kanaleid kaevatud ning selle tegevusega on esinenud probleeme. Seega tuleb EhS lisasid laevatatava kanaliga täiendada ning sätestada sellele ehitisele teavitus- või loanõuded.</p>
<p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas:</p> <p>/-/ 6) reisijate teenindamisega seotud transpordiehitiste, sealhulgas lennu-, raudtee- ja bussijaama ning sadamaehitiste maa;</p> <p>Tootismaa on tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/ 2) sadamaehitiste maa, välja arvatud reisijate teenindamisega seotud ehitiste maa;</p>	21510 Sadamarajatised ja kanalid				<p>Analüüsida, kas KAOL vaates on võimalik jätta üksnes sadamarajatise termin, sest see on SadS §-s 2 p 9 defineeritud kui sadama maa-alal või akvatooriumil turvanõuete täitmiseks määratud laeva ja sadama vahelise koostöö ja liidese koht, mis hõlmab vajaduse korral ka sadama territooriumi, akvatooriumi ja sissesõiduteed.</p> <p>Sadamakai, ujuvkai ja lainemurdja või muul võivad ehituslikult olla üsna sarnased ehitised, mis tähendab, et nende eristamine teavitus- või loamenetluse vaates ei ole vajalik.</p> <p>CCI toob välja üksikuid ehitisi ja ei seosta neid sadamaga.</p> <p>MaaKatS vaates on küsimus, miks sadamaehitiste maa ei ole välja toodud ka transpordimaa all, kuna võib sisaldada liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maad sarnaselt teiste transpordirajatistega.</p> <p>Analüüsida vajadust eraldi reguleerida sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatist, sest tegu on</p>
	21511 Sadama kai	<p>Sadamakai ehitisealuse pinnaga 0–60 m²</p> <p>Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m²</p>	CB TERMINALID	CBA kai	
	21512 Kalda- või ujuvramp, ujuvkai, slipp	Ujuvkai	-		
	21513 Lainemurdja, muul	<p>Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga 0–60 m²</p> <p>Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m²</p>	CE VEETASEME KONTROLLIRAJATISED		
				CEE muul	
21514 Navigatsioonimärk, v.a majakas	-	-	-		

	21515 Sadama juurde kuuluv galerii (reisijatele, kaubale)	-			tavapäraste paigaldistega, mida reguleeritakse teiste sätete all, nt sadama kontekstis on teavitus- ja loamenetlus elektri- ja nõrkvoolulahenduste mõttes rangem ning see ei ole põhjendatud. Ettepanek selline alajaotus EhS lisadest kustutada.
	21516 Laevatatav kanal, lüüs	Lüüs	CED lüüsisüsteem; vesivärv		
	21517 Sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnoarajatis	Sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnoarajatis	-		
	21518 Mere või siseveekogu põhja selle süvendamise teel rajatud laevakanal	-	-		Mere või siseveekogu põhja süvendamine, sh laevakanali rajamine on ehitustegevus. Samas EhS § 104 lg 3 sätestab, et avalikku veekogusse ehitamise sätteid ei kohaldata veekogu süvendamisele, navigatsioonimärgile ja tee koosseisus oleva silla ehitamisele. Lisaks ei sisaldu süvendamine jms tegevus teavitus- ja loamenetluse sätetes. Sellest tulenevalt on süvendamine EhS mõistes vaba ehitustegevus ning KAOL loetelu vaates ei peaks kajastuma EHR-s. Eraldiseisvalt tuleb analüüsida, kas süvendamine kajastub keskkonnavalastes registrites, kuna seda reguleerib eraldiseisvalt VeeS § 176. Kuna tegu on vaba ehitustegevusega, siis on küsitav, mis on eraldi otstarbe eesmärk, kui see EHRi ei jõua.
	21519 Muu sadama juurde kuuluv rajatis	-	-		
Sihtotstarbeta maa on ehitusõiguseta maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata. – Tinglik määratlus, kuna avalikes veekogudes ei ole katastriüksusi ja seega ka katastriüksuste sihtotstarvet. Veealade kasutustingimused tulenevad peamiselt planeeringutest ning vajaksid paremat seostamist ehitiste sihtotstarbega.	-	Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitisealuse pinnaga kuni 10 m ² Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitisealuse pinnaga üle 10 m ² Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitisealuse pinnaga kuni 10 m ² Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitisealuse pinnaga üle 10 m ² Veesõidukite teenindamiseks vajalik sadamarajatis	-	Ehitamine (avalikus) veekogus erinevate funktsioonide elluviimiseks.	KAOL, MaaKatS ega CCI ei käsitle avalikus veekogus ehitamise temaatikat. Samas on teema väga aktuaalne nt avamere tuleparkide, kalasumpade vms ehitistega seonduvalt. Seega tuleb KAOL loetelu vastavate ehitistega täiendada. Oluline on täiendavalt analüüsida, kas avalikus veekogus paiknevad ehitised on spetsiifilised (maismaal vastavat ehitise liiki ei eksisteeri) või üldised (nt elektripaigaldis), millele kohalduvad reeglid on analoogia korras rakendatavad ka avalikes veekogudes. Avalikus veekogus ehitamine on tihedalt seotud muude vee-ehitistega, nt tammid, paisud või

		Sadamaga funktsionaalselt seotud veeliiklusrajatis Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline) tehnoõrk või -rajatis			kaldakindlusrajatised. Vette ehitamine tuleb tervikuna reguleerida ühtselt ning selle all eriliigina avalikku veekogusse ehitamine. Analüüsi koostamise käigus on tehtud ettepanek tehissaare lisamiseks KAOL ja EhS lisadesse (CCI ei käsitle vastavat teemat). Tehissaare lisamine vastavatesse loeteludesse on võimalik ja mõistlik käesoleva alajaotuse all, aga ka erirajatisse või olulise avaliku huviga rajatisse all.
Veekogude maa on loodusliku ja tehisveekogu või selle osa alune maa. Tootismaa on tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: 1) põllu-, metsa-, jahi- ja kalamajandusehitiste maa;	21520 Tammid ja paisud	Tamm ja pais	CE VEETASEME KONTROLLRAJATISED CEB kanal		KAOL, EhS lisad ja CCI loetelu kattuvad, seega jätta mõisted alles.
	21521 Tamm		CEA tamm		
	21522 Pais		CEC pais		
	21523 Kaldakindlustus	Kaldakindlustusrajatis	-		Kaldakindlustusrajatis mõiste tuleks ühitada avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või funktsionaalselt seotud ehitise mõistega ning määrata vastavale ehitisele teavitus- või loakohutus. Kaldakindlustusrajatis ei pea tingimata asuma avalikus veekogus, seega tuleb vette ehitamine reguleerida tervikuna ühetaoliselt.
	21530 Akveduktid, niisutus- ja kuivendusrajatised				Niisutus- ja kuivendusrajatiste osas tuleb analüüsida seoseid MaaParS-ga. Niisutus- ja kuivendusrajatis on defineeritud maaparandussüsteemide osana (kuigi need on käsitletavad ka ehitistena). Kui nendele ehitistele kohaldatakse peamiselt MaaParS-st, siis neid EHRi ei kanta. Kui eksisteerivad eraldiseisvad niisutus- ja kuivendusrajatised (nt kraavid), siis tuleb mõelda, kuidas neid eristada.
	21531 Niisutusrajatis	Niisutus - ja kuivendusrajatis			
	21532 Kuivendusrajatis				
	21533 Veehoidla, bassein	Veehoidla		DED avatud ujumisbassein	
	21534 Akvedukt	-	-	-	

					Uurida, kas akvedukti kasutusotstarbe allesjätmine on vajalik. Veehoidla ja basseini samastamine vajab samuti analüüsi.
	21539 Muu niisutus- või kuivendusrajatis	Niisutus - ja kuivendusrajatis			
Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas: /-/ 3) raudteemaa; 6) köistee, trammitee ja nendega ehitus- või toimimisviisi poolest sarnase tee ning muu raudteest erineva ehitusega rööbastee alune maa.	21600 Köisteed	Köistee	BDC köistee	Transport	
	21601 Funikulaarraudtee	-	-		
	21602 Köissõiduk				
	21603 Vedamislift				
	21604 Muu nimetamata köistee				
	22000 TORUJUHTMED, SIDE- JA ELEKTRILIINID				
Tootismaa on tootmisesmärgil kasutatav maa. Tootismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/ 4) tehnorajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa; Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: 9) sideehitiste maa, sealhulgas telekommunikatsioonirajatiste maa	22100 Magistraalitorujuhtmed, side- ja elektriliinid		-	Energia, vee vms edastamine	Kogu käesolevas jaos toodud regulatsioon tuleb mõistete, KAOL, EhS lisade ja CCI vaates üle vaadata. Analüüsida on vaja, milliseid mõisteid praktikas kasutatakse ning kas nende KAOL mõttes väga detailne loetlemine on vajalik.
	22110 Küttegaasi ülekandetorustik, ülerõhuga üle 16 bar	Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik			
	22111 Küttegaasi A kategooria jaotustorustik, ülerõhuga kuni 0,1 bar	Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis			
	22112 Küttegaasi B ja C kategooria jaotustorustik, ülerõhuga üle 0,1 kuni 16 bar				
	22113 Küttegaasi D kategooria jaotustorustik, ülerõhuga üle 16 bar				
	22114 Küttegaasi jaotus- ja mõõtejaamad				
	22115 Küttegaasi tankimis- ja villimisjaamad maa-, vedel-, bio- ja tööstusgaasidele				
22116 LNG terminal					

	22117 Küttegaasihoidla				
	22118 Küttegaasi kompressorjaam				
	22119 Küttegaasi muud ehitised				
	22120 Magistraalveektorustikud	Magistraalveektorustik			
	22121 Magistraalveektorustik				
	22122 Pinnaveehaare	Pinnaveehaare			
	22123 Kaugkütte magistraalveektorustik	-			
	22129 Muu nimetamata magistraalveektorustiku rajatis				
	22130 Side, raadio ja televisiooni magistraalsed ülekanderajatised				
	22131 Side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelülekanaliin või süsteem	-			
	22132 Raadio, televisiooni või mobiiltelefoni saate- või ülekandemast	Side-, raadio- või televisioonimast	CDB Kommunikatsioonimast		
	22133 Muu side, raadio või televisiooni magistraalne ülekanderajatis				
	22140 Elektrienergia ülekandeliinid, välja arvatud kohalik elektrivalgustus (22240)		BB LIIDESTUS-ÜHENDUSRAJATISED	JA	Energia, vee vms edastamine
			BBA signalisatsiooniseadmed		
			BBB ülekandeliin		
			BBC kaabeldus		
			BBE sidestus		
	22141 35–110 kV õhuliin	35–50 kV õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam			
	22142 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin	50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja selle juurde kuuluv alajaam			
	22143 Maakaabelliin				
	22144 Veekaabelliin				
	22145 110 kV ja kõrgema pingega trafoalajaam				
					Kogu elektrirajatistega seonduv regulatsioon tuleb mõistete, KAOL, EhS lisade ja CCI vaates üle vaadata. Analüüsida on vaja, milliseid mõisteid praktikas kasutatakse ning kas nende KAOL mõttes väga detailne loetlemine on vajalik. Intervjuude käigus tehti ettepanek alla 35 kV elektriliine reguleerida teavituskohustusega, seda on analüüsi ettepanekute failis ka arvestatud. Tulenevalt KAOL loetelust, peaks aga täpsemalt hindama, kas vaja on 0 – 35 kV elektriliinide reguleerimist või alampiir saab olla kõrgemal (vt jaotusvõrgu alajaotust).

22149 Muu elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatis		-		CCI loetelu on aga väga üldine ning sellisel kujul elektrirajatisi reguleerima ei sobi (kui ülekandeliini ja kaabelduse all on üldse silmas peetud elektrit).
22200 Kohalikud torustikud, elektri- ja sideliinid	Auditikohustuslik surveade, sh soojustorustik			
22210 Gaasijaotustorustikud	Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis			
22211 Gaasijaotustorustik arvestusrõhuga kuni 5 bar		BBD torustik		Sarnaselt elektrirajatisega tuleb gaasirajatisega, st surveadme ja -anuma regulatsioon seaduses sisalduvate mõistete, KAOL, EhS lisade ja CCI mõttes üle vaadata ja ühtlustada.
22212 Regulaatorpunkt arvestusrõhuga kuni 5 bar				Auditikohustuslikkus tuleneb vastavast õigusaktist (https://www.riigiteataja.ee/akt/129102019014) ja on teavitus- ja loakohustuse vaates piiritletav ning selles osas ei ilmnenu kaasamise käigus informatsiooni .
22213 Gaasihoidla rajatis				
22219 Muu gaasivarustusega seotud rajatis				
22220 Veejaotustorustikud	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik Kinnistu veevärgi - ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba Reovee kogumismahuti või isikliku majapidamise reoveepuhasti			-
22221 Külmaveetorustik	-			
22222 Soojaveetorustik				
22223 Kaugküttetorustik				
22224 Puurauk	Puurauk	-		Puuraugu, salv- ja puurkaevu regulatsioon on vajalik ja seega tuleb säilitada. CCI-s puudub.
22225 Veetorn (rajatis)	-			
22226 Salvkaev	Salvkaev			
22227 Hüdrant	-			
22228 Puurkaev	Puurkaev, tootlikkus üle 10 m ³ ööpäevas või üle 50 inimese			

		Puurkaev, tootlikkus alla 10 m ³ ööpäevas või kuni 50 inimest				
	22229 Muu kohaliku veetorustikuga seotud rajatis				Sarnaselt eelnevate ettepanekutega, tuleb ka käesolevas osas esmalt korrastada õigusaktide tasemel olevad mõisted ja seejärel luua uus loetelu.	
	22230 Kanalisatsiooniehitised					
	22231 Kanalisatsioonitorustik	Magistraalitorustik				
	22232 Reovee kollektor					
	22233 Reoveepuhasti	Reoveepuhasti jõudlusega kuni 50 inimekvivalenti Reoveepuhasti jõudlusega alates 50 inimekvivalentist				
	22234 Veepumpla					
	22235 Reoveepumpla					
	22239 Muu reovee kogumise, puhastamise ja heitvee suublasse juhtimisega seotud rajatis					
<p>Tootmismaa on tootmisesmärgil kasutatav maa. Tootmismaa on tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/ 4) tehnorajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sealhulgas kütte-, vee-, gaasi- ja elektrivarustusega seotud ehitiste maa;</p> <p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: 9) sideehitiste maa, sealhulgas telekommunikatsioonirajatiste maa</p>	<p>22240 Elektri jaotusvõrgud ja sideliinid</p> <p>22241 kuni 1 kV jaotusvõrgu elektri õhuliin</p> <p>22242 üle 1 kV ja kuni 35 kV jaotusvõrgu elektri õhuliin</p> <p>22243 Elektri maakaabelliin</p> <p>22244 Elektri merekaabelliin</p> <p>22245 Side õhu- või kaabelliin</p> <p>22246 6–35 kV alajaam ja jaotusseade</p> <p>22247 Televisioonikaabel või ühisantenn</p> <p>22249 Muu kohalik elektri jaotusvõrgu või sideliini rajatis</p>	<p>35–50 kV õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam</p> <p>50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja selle juurde kuuluv alajaam</p> <p>Elektriauto laadimistaristu</p> <p>Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemasolevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseerimine, õhuliin, konteiner</p>	<p>BB LIIDESTUS-ÜHENDUSRAJATISED</p> <p>JA</p>	Elektri, vee vms edastamine	<p>Elektrirajatiste osas on tehtud ettepanek ülal.</p> <p>Siderajatiste osas tuleb analüüsida side valdkonna jaoks vajalikke definitsioone ning ühtlustada EhS ja ESS mõisted ning selgitada välja, millised neist tuleb lisada KAOL loetelusse. CCI vastavat temaatikat ei käsitle.</p> <p>MaaKatS tuleb välja selgitada, miks sideehitised peavad asuma ärimaal, kuid muud tehonorajatised tootmismaal.</p>	
		23000 TÖÖSTUSEHITISTE JUURDE KUULUVAD RAJATISED				

<p>Mäetööstusmaa on maavara, välja arvatud turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas:</p> <p>1) mäeeraldis ja seda teenindav maa;</p> <p>2) mäeeraldise ja seda teenindava maa piiridesse jäävate ehitiste, sealhulgas tootmishoonete, teede ja raudteede maa.</p> <p>Turbatööstusmaa on turba kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas:</p> <p>1) mäeeraldis ja seda teenindav maa koos kuivendussüsteemidega;</p> <p>2) tuleohutusnõuetest tulenevate tulekaitseribade ja tuulekaitsevööndite maa;</p> <p>3) mäeeraldise ja seda teenindava maa piiridesse jäävate ehitiste, sealhulgas teede ja raudteede maa.</p>	23010 Maavarade kaevandamise ja töötlemise rajatised	-	-	Tööstus	<p>Analüüsida tuleb, kas erinevate tööstuse liikide juurde kuuluvate rajatiste väljatoomine on KAOL-s vajalik ning kui paljusid neist reaalselt EHR-s kajastatakse. CCI tööstuse liike ei erista.</p> <p>Analüüsida, kas EhS lisasid tuleks täiendada tööstusrajatise mõistega, sest nendel rajatistel võib olla suur ruumiline mõju. Need võivad olla praktikas käsitletud olulise avaliku huviga rajatisena, mistõttu nende teavituse või loakohustuslikkus peaks olema selgemini välja toodud.</p> <p>Lisaks tuleb analüüsida kaevandusehitistega seonduvat – kuigi EhS neile ei kohaldu, on küsimus, kas nende olemasolu ja asukohta võiks nt kaevanduslubade alusel EHR-s kajastada ümbritsevale kaasnevate mõjude tõttu.</p>	
	23011 Kaevandusrajatis					
	23012 Karjäärirajatis					
	23020 Energiatööstuse rajatised	Elektritootmisrajatis, üle 100 kW				
	23021 Hüdroelektrijaama rajatis	Elektritootmisrajatis, kuni 100 kW				
	23022 Soojuselektrijaama rajatis					
	23023 Tuuleelektrijaama rajatis					
	23024 Tuumaelektrijaama rajatis					
	23025 Korsten	-				
	23029 Muu energiatööstuse rajatis					
	23030 Keemiatööstuse rajatised	-				
	23031 Keemiatööstuse rajatis					
	23040 Rasketööstuse rajatis					
	23041 Rasketööstuse rajatis					
	23050 Muude tööstusharude rajatised					
	23051 Toiduainetetööstuse rajatis					
	23052 Ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse rajatis					
	23053 Kergetööstuse rajatis					
	23054 Puidutööstuse rajatis					
	23055 Masina- ja seadmetööstuse rajatis					
23059 Muu nimetamata tööstusharu rajatis						
	24000 MUUD RAJATISED					
<p>Sotsiaalmaa on maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära</p>	24100 Spordi- ja puhkerajatised	Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak		Spordi ja puhke funktsioon	Analüüsida, kas KAOL loetelus on vajalik säilitada erineva	
			DE SPORDIVÄLJAKUD			

<p>määrata ka sihtotstarbe alaliik. Sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigid on:</p> <p>1) ühiskondlike ehitiste maa, mis on kasumi saamise eesmärgiga ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa ning loomaia ja botaanikaia maa;</p> <p>2) üldkasutatav maa, mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sealhulgas haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lautri maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa ning kalmistu maa.</p> <p>Ärimaa on ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: /-/ 10) ärieesmärgil kasutatavate meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, puhke- või spordiehitiste maa;</p>	24110 Staadionid ja spordiväljakud, välja arvatud mängu- ja golfiväljakud (24123), lõbustus- ja puhkepargid (24121)		DEC kergejõustiku väljak DCD mänguväljak		<p>detailsusastmega spordirajatiste alaliigid.</p> <p>EhS lisade vaates on avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak toimiv mõiste. Mänguväljak ei ole eraldiseisvana KAOL loetelus loetletud, kuigi mänguväljakuid on palju ja nende loamenetlust peetakse oluliseks. Seega tuleks KAOL loetelu täiendada.</p> <p>Lõbustuspargirajatised ei ole EhS lisades eraldi välja toodud (teatud mõõndustega saab need liigitada puhkerajatisse alla), kuna aga tegu on avalikkusele suunatud ja ohtliku ehitisega, siis võiks kaaluda selle EhS lisades eraldi välja toomist ja neile teavitus- või loakohustuse kehtestamist.</p> <p>Supelrannarajatise mõistet tuleks analüüsida koosmõjus avalikku veekogusse ehitamisega ning eristada supelranna rajatisi ja muid avalikku veekogusse ehitatavaid ehitisi, st välistada need hoonestusloa kohustuse alt.</p>
	24111 Spordiväljak või staadion		DEA spordiväljak		
	24112 Liuväli		-		
	24113 Veespordirajatis, välisujula		DED avatud ujumisbassein		
	24114 Motodroom, motoringrada		DEB võidusõidu rada		
	24115 Velodroom	-	-		
	24116 Hipodroom		-		
	24120 Muud spordi- ja puhkerajatised		DB PUHKEALAD DBA aed DBB park DBC telkimisplats, kámpingu ala		
	24121 Lõbustus- ja puhkepargirajatis		BG MEELELAHUTUSRAJATISED BGA ameerika mäed BGB karussell BGC vaateratas BGD liumägi	Lõbustus- ja meelelahutusfunktsioon	
	24122 Botaanikaia ja loomaia rajatis		-		
	24123 Golfiväljak		-		
	24124 Supelrannarajatis	Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või puhkerajatis	AL SPORDIHOONED ALE vettehüppe torn		
	24125 Trampliin	-	-		
	24127 Rollerirada				
	24128 Spordiotstarbelise sadama rajatis või meremärk				
24129 Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis					

	24200 Muud rajatised				
	24210 Erirajatised	-	-	Eriotstarbeline funktsioon	EhS analüüsis on tehtud ettepanek defineerida olulise avaliku huviga rajatis , mis hõlmaks erirajatisi, nt selliseid rajatisi, millel on oluline ruumiline mõju. Vajadusel tuleks läbivalt kasutada ühtset mõistet.
Riigikaitsemaa on riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa, sealhulgas: 1) piiriületuspunkti-, tollipunkti-, riigikaitse-, kinnipidamiskoha-, päästeteenistuse- ja korrakaitseehitiste maa; 2) sisekaitse- ja kaitseväärajatiste maa; 3) harjutusväljaku maa.	24211 Sisekaitse- kaitseväärajatis või	Riigikaitseline ja Harjutusväljal paiknev väljaõppeehitis Lasketiir Riigipiiri taristu	DCC õppeväljak	Riigikaitse, sisejulgeolek ja riigipiir	Analüüsida tuleb riigikaitsemaa sihtotstarvet ja selle seoseid KAOLi, EhS lisade ja CCI-ga. KAOL toob riigikaitse all välja sisekaitse, samas EhS lisad räägivad ka julgeolekuasutuse ehitisest , mis ei ole kusagil mujal loeteludes kajastatud. CCI riigikaitse ja sisejulgeoleku ehitisi ei erista. Õppeväljak on seal loetelutud mis iganes õppeväljakuna. KAOL loetelu nimetab kaitseväärajatist, kuid riigikaitseline ehitis hõlmab märksa laiemat ringi ehitisi, seega tuleks KAOL loetelu üldistada. Riigikaitse maa all on küll käsitletud piirivalve temaatikat, kuid mitte riigipiiri taristu mõistet. Seega tuleks ka MaaKatS regulatsioon ühtlustada. Kinnipidamiskoha rajatis viitab vanglale, kuid vangla ei ole eraldi KAOL loetelus. Küll aga on kajastatud 12643 kinnipidamiskoha haigla.
-	24212 Piirdeaiaid ja väravad	Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd			Säilitada olemasolev regulatsioon.
Sotsiaalmaa on maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alaliik. Sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigid on:	24213 Monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev	Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev ja muu selline rajatis	EA MÄLESTUSMÄRGID EAA kultuuriline mälestusmärk EAB antiik-mälestusmärk	Ühiskondliku kasutuse funktsioon	Säilitada KAOL loetelus toodud kasutusotstarve. Analüüsida, kas on sarnaseid ühiskondliku funktsiooniga rajatisi, mis oleks vajalik siia lisada, nt kunstiteosed, pinnavormid (seoses kunstiteoste tellimise seadusega).

<p>1) ühiskondlike ehitiste maa, mis on kasumi saamise eesmärgiga ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitise teenindav maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maa, välisriikide diplomaatiliste ja konsulaaresinduste hoonete maa, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maa ning loomaia ja botaanikaia maa;</p> <p>2) üldkasutatav maa, mis on avalikult kasutatav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes abihooned, sealhulgas haljasala ja pargi maa, supelranna maa, rahvapeo- ja kokkutulekuväljaku maa, lautri maa, laste mänguväljaku maa, spordiplatsi ja terviseraja maa ning kalmistu maa.</p>	24214 Eksponeerimisotstarbega rajatis	-	-		
	24215 Kalmistu	-	-	Ühiskondliku kasutuse funktsioon	<p>Kalmistu on defineeritud kalmistuseaduses. Surnute ja tuha matmiseks ettenähtud ning vajalike ehitistega maa-ala (edaspidi <i>kalmistu</i>) rajamise või laiendamise otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu. Usulise ühenduse omandis oleval maa-alal kalmistu rajamise otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu usulise ühenduse ettepanekul.</p> <p>Kogumina on kalmistu rajatis, kuid sellel puudub EhS järgi teavitus- või loakohustus. Samas on sätestatud nõuded selle ehitamisele. Seoses erinõuetega on vajalik mõiste ja kasutusotstarbena säilitada.</p>
<p>Jäätmeoidla maa on tootmis- ja olmejäätmete ladestamisehitiste, sealhulgas prügila maa ning reovee puhastusrajatiste alune ja neid teenindav maa.</p>	24216 Prügimäerajatis	Prügimäerajatis	-	Prügi ladustamine	Prügimäerajatis jätta alles.
<p>Kuuluvad põhiehitise juurde, seega võivad esineda erinevad kasutusotstarbed.</p>	24219 Muu nimetamata rajatis	Maapinnast üle 1 m kõrge terrass	AKD Terrassid ja talveaiad	Muu abistav funktsioon	<p>Kaaluda, kas terrassi ja varikatuse eraldi väljatoomine jms hoone juurde kuuluvate rajatiste KAOL loetus on vajalik. Praktilises vaates on küll oluline eristada hoone ehitisealuse pinna sisse loetavaid rajatise ja neid, mis sellesse ei lähe.</p> <p>Hoonealuse, sealhulgas hoone maapealse osa aluse ja hoone maa-aluse osa aluse pinna leidmisel ei võeta arvesse hoone küljes olevat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vihmaveesüsteemi; 2) päikesekaitsevarjestust; 3) terrassi;
		Varikatus üle 20 m ² ehitisealuse pinnaga, viidad ja infotahvlid üle 4 m ² pindalaga ja üle 2,5 m kõrged, lipumast üle 10 m	-		

					<p>4) kaldteed ning treppi;</p> <p>5) valguskasti;</p> <p>6) vundamendi taldmikku;</p> <p>7) tehnosüsteemi ja -seadme osa;</p> <p>8) liikuvat või alla kahe ruutmeetrise horisontaalprojektsiooniga maapinnale mittetoetuvat varikatust;</p> <p>9) kuni ühe meetri laiust katuseräästast;</p> <p>10) hoone kujunduslikke või muid mitteolulisi elemente.</p> <p>Seega võib kaaluda loetletud rajatistele üldnimetuse tekitamist või jätta muu nimetamata rajatise mõiste KAOL loetelusse ja käsitleda selle all ülalloetletud .</p>
	24220 Laomajandusrajatised	-	-	Hoiustamine	<p>Intervjuudes toodi välja, et EhS lisades puudub tankla mõiste (rakendatakse surveanuma ja varikatuse regulatsiooni paralleelselt). CCI ei käsitlen samuti sellist rajatist. Seega tuleb KAOL ja EhS lisada täiendada tankla mõistega (vastavalt tankimisseadmete liigile) või lähtuda olemasolevast alaliigitusest rajatis vedel- või gaasikütuse hoidmiseks ning tõlgendada seda vastavalt.</p>
	24221 Rajatis vedel- või gaasikütuse hoidmiseks		-		
	24222 Elevaator või rajatis puisteaine hoidmiseks		-		
	24223 Laoplatz või laoväljak		DDA ehitusplats BEC konteinerite plats		
	24229 Muu nimetamata laomajandusrajatis		-		
	24230 Põllumajanduse, metsa-, jahi- ja kalamajandusrajatised		-		
	24231 Sõnnikuhoidla rajatis		-		

					peetud sõnnikuhoidlale teavitus- või loakohustuse kehtestamist.
	24232 Vesiviljelusehitis (tiigid, basseinid, kiirvoolukanalid, regulaatorid, veekogu kohandamiseks vajalikud rajatised, sisekasvatushooned, haudemajad, kalahoidlad, piirderajatised jms)		-		Lisada vesiviljelusehitis EhS lisadesse, kuna intervjuude käigus tehti ettepank tiikide lisamiseks teavitus- ja loamenetluse alla. Määrata pindalast tulenev piir, et välistada väiksematele vesiviljelusehitistele teavitus- või loamenetluse kohustuse tekitamine. Nt et teavitus- või loakohustus on alates 0,5 ha suuruse pindalaga ehitisest
	24233 Põllumajandussaaduste loomasööda hoidmiseks	Rajatis või	-		

ERINEVATES LOETELUDES MÄÄRATLETUD JUHTUMID, KUID VÕRRELDAMATUD JUHTUMID

-	-	-	AQ JUURDEPÄÄSUEHITIS	Juurdepääsu võimaldamine	CCI reguleerib eraldiseisvate ehitistena Eesti õiguse mõttes ehitise osasid. Eraldiseisvate ehitistena loetelus toodud ehitiste osade reguleerimine ei ole tsiviilõiguse üldosast tulenevalt võimalik. Lisaks ei ole hetkel selge, mida annaks trepikoja ehitisena käsitlemine juurde (hoone osana on see nagunii teavitus- või ehituslooga kaetud).
			AQA läbikäik, galerii AQB trepikoda AQC liftišaht AQD pääsla, väravahoone		
			BC UTILISEERIMISSÜSTEEMID		
			BCA ventilatsioonisüsteemid BCB kanalisatsiooni- ja veepuhastussüsteemid		Pääsla või väravahoone mahub tavapäraste hoonete regulatsiooni alla, kaaluda kas selle kasutusotstarbe eraldi väljatoomine on vajalik. Eetsi õiguses on tegu pigem abihoonega. Ventilatsioonisüsteemid jne kuuluvad Eesti õiguses tehnosüsteemi alla ning on käsitletavad ehitise osana, mistõttu eraldiseisva ehitisena neid määratleda ei saa.
-	-	-	DA LOODUSRAJATISED	-	

			DAA rand DAB düünid DAC järv DAD heinamaa DAE märgala DAF vooluveekogu		Eesti õiguses on ehitise definitsioon seotud inimtekkelisusega, seega CCI loetelus toodud rand, düünid, järv, heinamaa, märgala ja vooluveekogu ei ole reeglina käsitletavad ehitisena. Kui nimetatud asjad on inimtekkelised ja tehislikud, siis võib neid käsitleda ehitise, nt puhkerajatisena. Viimane on aga juba loeteludes käsitletud.
-	-	-	ZZ Määratlemata	-	CCI loetelus on määratlemata ehitise kategooria ilma täpsustusteta. KAOL loetelus on muu rajatis/hoone toodud mõne teema all. Nt muu spordirajatis, . Selline lähenemine on arusaadavam, sest võimaldab hinnata, kas ehitis sobib maa kasutamise sihtotstarbe ja planeeringutega. Täiesti määratlemata ehitisi KAOL loetelu detailsusest tulenevalt ei esine.
-	-	Eraldiseisev alaline kraana	BD TRANSPORDI- TÖTSEADMED JA BDA kraana BDB transpordisüsteem	Teenindav funktsioon	KAOL loetelus võiks eraldi välja tuua kraana või tösteseadmete kategooria, et ühitada seda loetelu paremini EhS teavitus- ja loamenetluse tabelitega. Kraana võib tinglikult paigutada ka muu nimetamata laomajandusrajatisse või erirajatisse alla. Aga sellisel juhul peaks tekitama seosed KAOLi ja EhS lisade vahele. CCI toob välja transpordisüsteemi mõiste ja ka see võib olla vajalik tähistamiseks iseseisvaks ehitiseks olevaid liine, nt kaevanduste teenindamiseks.